# Prodej, byt 3+1, 72m², Praha 4 - Nusle, Družstevní Ochoz

PRODEJ | BYTY, 3 + 1 | Zakázka č. **122**













**Lokalita**
Družstevní ochoz, Praha

## cena u makléře

Cena včetně provize a kompletního právního servisu

K prodeji nabízíme tento slunný a prostorný byt 3+1, který je po rekonstrukci. Podlahová plocha činí 71,9 m², do níž nejsou započítány dva balkony 3,6 m² a sklepní kóje 3,47 m². Nemovitost je vhodná pro milovníky klidu a přírody, jelikož ze všech oken vidíte do parku. Ideální pro rodinu s dětmi. Vytápění bytu je centrálním kotlem umístěným v domě, jež na své náklady nechalo SVJ nově vybudovat. Výhodou této 3+1 jsou samostatné, neprůchozí pokoje. Prostorná kuchyňská linka, zhotovená na míru, je kompletně vybavena elektrickými spotřebiči včetně myčky. Do této kuchyně se bez problémů vměstná i šestičlenná rodina. Koupelna je nyní vybavena vanou, ale prostory vybízí i k doplnění sprchového koutu. Byt nadchne všechny nadšence technologií. V každém pokoji najdete datové zásuvky.. takže se nestabilní wifi sítě nemusíte obávat....




### Ing. Monika Babulicová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 735 090 418
info@aircube.cz

www.aircube.cz
**Děčínská 552, 18000 Praha**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Celková plocha | 79 m² |
| Užitná plocha | 72 m² |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 6 |